

**METHODES POSSIBLES DES INDEXATIONS POUR L'ANNEE 2023**

2022									
Signature du bail	Loyer de base	Mois de l'indice de base	Indice de base	Indice santé du mois de	Indice santé	Loyer indexé normalement (*)	Loyer indexé à 4%	Différence mensuelle	Montant ristourné début 2023
01-01-14	300,00	nov-13	100,29	nov-21	115,20	344,6	312,00	32,60	12 x 32,60 = 391,20
01-03-16	500,00	janv-16	102,42	janv-22	118,21	577,08	520,00	57,08	10 x 57,08 = 570,80
01-06-15	600,00	avr-15	101,12	avr-22	119,59	709,59	624,00	85,59	7 x 85,59 = 599,13
01-09-17	400,00	juil-17	105,51	juil-22	122,35	463,84	416,00	47,84	4 x 47,84 = 191,36
01-12-13	800,00	oct-13	100,18	oct-22	122,22	976	832,00	144,00	1 x 166,28 = 166,28

(\*) Calcul de l'indexation = loyer de base \* indice santé / indice de base

**Proposition 1**

Indice santé du mois de	Indice santé (projection Bureau du Plan)	Loyer indexé normalement (*)			Loyer payé mensuellement en 2023
nov-22	123,47	369,34			369,34
janv-23	125,22	611,31			611,31
avr-23	125,74	746,08			746,08
juil-23	126,94	481,24			481,24
oct-23	127,64	1019,29			1019,29

**Proposition 2 a) au départ du loyer limité à 4% en 2022**

Indice santé du mois de	Indice santé (projection Bureau du Plan)	Loyer indexé normalement (*)	Loyer indexé à 4%	Différence mensuelle	Montant ristourné début 2024
nov-22	123,47	369,34	324,48	44,86	12 x 44,86 = 538,32
janv-23	125,22	611,31	540,80	70,51	10 x 70,51 = 705,10
avr-23	125,74	746,08	648,96	97,12	7 x 97,12 = 679,84
juil-23	126,94	481,24	432,64	48,60	4 x 48,60 = 194,40
oct-23	127,64	1019,29	865,28	154,01	1 x 154,01 = 154,01

**Proposition 2 b) au départ du loyer indexé normalement en 2022**

Indice santé du mois de	Indice santé (projection Bureau du Plan)	Loyer indexé normalement (*)	Loyer indexé à 4%	Différence mensuelle	Montant ristourné début 2024
nov-22	123,47	369,34	358,38	10,96	12 x 10,96 = 131,52
janv-23	125,22	611,31	600,16	11,15	10 x 11,15 = 111,50
avr-23	125,74	746,08	737,97	8,11	7 x 8,11 = 56,77
juil-23	126,94	481,24	482,39	-1,15	4 x 0 = 0
oct-23	127,64	1019,29	1015,04	4,25	1 x 4,25 = 4,25

**Proposition 3 a) au départ du loyer limité à 4% en 2022**

	Indice santé du mois de	Indice santé (projection Bureau du Plan)	Loyer indexé normalement (*)	Loyer indexé à 4%	Différence mensuelle	Loyer payé mensuellement en 2023
	nov-22	123,47	369,34	324,48	44,86	324,48
	janv-23	125,22	611,31	540,80	70,51	540,80
	avr-23	125,74	746,08	648,96	97,12	648,96
	juil-23	126,94	481,24	432,64	48,60	432,64
	oct-23	127,64	1019,29	865,28	154,01	865,28

**Proposition 3 b) au départ du loyer indexé normalement en 2022**

	Indice santé du mois de	Indice santé (projection Bureau du Plan)	Loyer indexé normalement (*)	Loyer indexé à 4%	Différence mensuelle	Loyer payé mensuellement en 2023
	nov-22	123,47	369,34	358,38	10,96	358,38
	janv-23	125,22	611,31	600,16	11,15	600,16
	avr-23	125,74	746,08	737,97	8,11	737,97
	juil-23	126,94	481,24	482,39	-1,15	482,39
	oct-23	127,64	1019,29	1015,04	4,25	1015,04