RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WATERMAEL-BOITSFORT

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Cathy Clerbaux, *Présidente* ;
Olivier Deleuze, *Bourgmestre* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Jean-Manuel Cisey, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Échevin(e)s* ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Jean-Marie Vercauteren, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury, Roland Maekelbergh, *Conseillers* ;
Etienne Tihon, *Secrétaire communal*.

Séance du 16.01.18

#Objet : Interpellation de M. Jos BERTRAND sur la politique du Collège en matière de soutien au commerce et à l'économie locale concernant la Place Keym.#

Séance publique

Les discussions sur la Place Keym s'orientent surtout sur le réaménagement de la place. Ce n'est pas de cela que je veux parler maintenant, même si c'est un sujet très important. La procédure de concertation prévue par la loi est en cours et je veux seulement former l'espoir que ce dossier aboutisse enfin de manière positive et que le réaménagement puisse débuter rapidement, en concertation étroite avec les commerçants. Le plus vite sera le mieux : ce dossier a déjà suffisamment traîné et ce n'est pas une bonne chose que de laisser pourrir un dossier, personne n'y a intérêt.
Comme je l'ai déjà répété à de nombreuses reprises par le passé, la problématique de la place ne se limite pas à son réaménagement. Il devrait s'agir, en premier lieu, de mener une politique de soutien dynamique pour rendre cette place agréable aux habitants, aux commerçants, aux visiteurs et aussi pour attirer des gens d'horizons plus éloignés pour qu'ils viennent faire leurs achats dans un environnement sympathique et attrayant. Cela suppose une politique bien plus large que le seul aménagement de l'espace public. Ce serait donc bien d'organiser un débat plus vaste – bien plus large que sur le réaménagement de la place – où l'on se mettrait à l'écoute des intéressés et l'on chercherait un intérêt commun aux commerçants, aux habitants et au public et où l'on travaillerait à une approche plus globale.
La Place Keym est la place centrale de Watermael, et depuis quelques années des problèmes s'y posent : il y a des inquiétudes des commerçants concernant leur avenir sur la place, on constate un vieillissement et un appauvrissement des visiteurs, il y a quelques locaux vides depuis un bon moment qui peinent à trouver une nouvelle affectation, il y a de nouvelles fermetures… J'entends qu'il existe aussi des incertitudes sur le statut de propriété du centre commercial (emphytéose) et les intentions de la commune sur le long terme.
Depuis ma dernière interpellation sur la Place Keym en mai 2015 concernant la rénovation des bâtiments, et celle de mon collègue Michel Kutendakana en mars dernier au sujet de l'arrivée d'un salon lavoir au milieu de la terrasse – où l'échevin s'est à nouveau contenté de donner sa vision en des termes très généraux – , il y a eu certains développements que je trouve très positifs : le nouveau marché devrait, s'il est bien accompagné, attirer de nouveaux clients qui pourraient ainsi apprendre à connaître la place et les autres commerces ; l'ouverture sur la place de notre centre culturel francophone La Vénerie, avec entre autres l'activité d'ouverture de la nouvelle saison ; on remarque que la restauration de l'escalier et des entrées du centre commercial est en cours. Je vois aussi de manière positive l'intention du Collège de racheter le fonds de commerce sur la terrasse…
Mes questions sont les suivantes :

1. Quelle est la politique du Collège en matière de soutien au commerce? Y a-t-il, à l'initiative de l'échevin, des réunions ou des contacts spécifiques organisés avec les commerçants au sujet de leurs problèmes économiques ? A quelle fréquence ont-ils lieu ? Quel en est le suivi ? Y a-t-il une volonté de réunir les différents acteurs (commerçants, habitants, propriétaires, acteurs culturels et communaux du quartier) et de les impliquer dans une plus large concertation sur l'avenir de la/leur place ?
2. Le Collège prend-il des initiatives concernant les locaux inoccupés? Y a-t-il des contacts avec les propriétaires et des efforts pour attirer d'éventuels nouveaux candidats pour les locaux inoccupés ? Si oui, lesquels ? Y a-t-il des contacts avec de possibles nouveaux commerces ?
3. Qu'en est-il des contacts avec Atrium, l'agence régionale de développement des quartiers commerciaux? Pouvez-vous nous informer sur de possibles initiatives d'Atrium en faveur de la place ? Atrium avait fait en 2014 une étude sommaire de la place : y a-t-il eu depuis d'autres études mieux documentées ? Quelles conclusions le Collège tire-t-il de ces études et de quelle manière sont-elles suivies ? Atrium est-elle stimulée par la commune pour s'attaquer à la problématique de la Place Keym avec les acteurs ?
4. Pouvez-vous nous expliquer clairement la problématique du statut de propriété du centre commercial et des immeubles d'appartements? Quels sont à cet égard les défis ? Comment peut-on écarter les incertitudes ?
5. Revenant sur l'initiative très appréciée de La Vénerie envers la place, je voudrais demander si l'on envisage aussi des concertations avec d'autres acteurs culturels et avec les infrastructures sportives des environs de la place : je pense aux bibliothèques néerlandophone et francophone et donc au service de la Culture, à la galerie Verhaeren, mais aussi à la piscine communale au Parc sportif des Trois Tilleuls, pour examiner de quelle manière leur public pourrait être orienté vers la place et comment ils pourraient attirer un nouveau public avec leurs activités.
6. À propos du fonds de commerce qui se trouve sur la terrasse du shopping, le Collège a-t-il entamé une réflexion sur l'affectation de ce local ? Cela fait maintenant des années qu'il est vide. A part le salon-lavoir, qui n'était pas une bonne affectation, d'autres candidats se sont-ils manifestés ? Quels sont les problèmes qui empêchent de trouver un nouveau locataire ? Quels efforts sont-ils fournis – en collaboration avec le propriétaire – pour trouver un nouveau locataire (restaurant) ? Une affectation culturelle du bien avec de nouvelles activités culturelles peu contraignantes peut-elle constituer une alternative, éventuellement combinée avec de l'information sur le patrimoine historique culturel de la commune ou l'offre étendue d'installations sportives (les cités jardins classées du Logis et du Floréal, les Trois Tilleuls et ses installations sportives, l'église Saint-Clément, la proximité de la forêt et du site archéologique, la gare de Watermael…)
7. Quelle est la vision du Collège et de l'échevin de la Vie économique sur l'implication des acteurs de la place dans le planning d'exécution des travaux ? De quelle manière les intérêts des commerçants seront-ils représentés pendant l'exécution des travaux ? Comment le marché sera-t-il organisé pendant l'exécution des travaux ? J'espère que le Collège y a déjà réfléchi.
8. Puis-je enfin, pour conclure, demander où en est la procédure relative à la statue ou l'œuvre d'art qui devrait intégrer la Place Keym ? C'est un dossier sur lequel j'ai interpellé le Collège il y a un an.

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE,
PAR LE CONSEIL,

Le Secrétaire communal,
Etienne Tihon

La Présidente,
Cathy Clerbaux

POUR EXTRAIT CONFORME
Watermael-Boitsfort, le 17 janvier 2018

Le Secrétaire communal,

Etienne Tihon

Le Bourgmestre,

Olivier Deleuze