

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;  
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;  
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Jean-Manuel Cisey, Benoît Thielemans, Jan Verbeke, *Schepenen* ;  
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Odile Bury, Roland Maelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Jean-Marie Vercauteren, Martine Spitaels, Sandra Ferretti, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 17.04.18**

---

**#Onderwerp : Interpellatie van Michel Kutendakana betreffende de evolutie van de huurrotatie in de woningen van Grondregie in de afgelopen jaren.#**

---

## Openbare zitting

Bij de lezing van het jaarverslag van de toewijzingen van huisvestingen van de Grondregie kan de vraag van de rotatie van de huurders in de gemeentehuisvestingen zich stellen.

Het verslag vermeldt het aantal toewijzingen, de ontvangen kandidaten, en deze die de voorgestelde huisvestingen hebben geweigerd.

Tijdens de legislatuur, heb ik herhaaldelijk over de situatie van « historische » huurders van de gemeentehuisvestingen geïnterpelleerd, waarvan vele door de nieuwe toewijzing regels voor de gemeentehuisvestingen hebben moeten verhuizen waarvan de laatste wijziging van 2015 dateert.

Kunt u ons klaarheid verschaffen over de evolutie van de bezettingsduur in de verschillende gemeentehuisvestingen.

Hebt u een idee van de gemiddelde bezettingsduur van de huisvestingen momenteel en de vorige jaren van de legislatuur?

Op basis van de afsluiting datum van de huurovereenkomsten, lijkt het mogelijk om dit aspect te controleren.

Effectief, bepaalde specialisten van de sector menen dat de nieuwe regels die in werking zijn sinds de hervorming van 2014 van de Code van de huisvesting, en omgezet in de toewijzingen van de gemeenteregeling, een invloed op de rotatie van de huurders hebben.

Er zou een minder lange duur van bezetting van de openbare huisvestingen en een grotere instabiliteit voor de personen zijn die ze bezetten, door de herziening van de samenstelling voorwaarden voor huishoudens en inkomsten na 3 jaar en vervolgens 9 jaar.

Beschikt u over analyse elementen die het mogelijk maken om dit standpunt te bevestigen of nietig te verklaren?

De Raad neemt kennis.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,  
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,  
Etienne Tihon

De Voorzitster,  
Cathy Clerbaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Watermaal-Bosvoorde, 18 april 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Tihon

Olivier Deleuze