

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE VAN WATERMAAL-BOSVOORDE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Cathy Clerbaux, *Voorzitster* ;
Olivier Deleuze, *Burgemeester* ;
Alain Wiard, Anne Depuydt, Cécile Van Hecke, Tristan Roberti, Benoît Thielemans, Jan Verbeke,
Schepenen ;
José Stienlet, Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Guillebert de Fauconval, Didier
Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, David Leisterh, Michel Colson,
Anne Spaak-Jeanmart, Hugo Périlleux-Sanchez, Dominique Buyens, Sandra Ferretti, Odile Bury,
Roland Maekelbergh, *Gemeenteraadsleden* ;
Etienne Tihon, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jean-Manuel Cisey, *Schepen* ;
Jean-Marie Vercauteren, *Gemeenteraadslid*.

Zitting van 18.09.18

**#Onderwerp : Opening van een goedkeuringsprocedure van een bijzonder bestemmingsplan Zone 11
Aartshertogen. Goedkeuring.#**

Openbare zitting

De Gemeenteraad,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 09/04/2004 en meer in het bijzonder artikels 40 tot 68;

Gelet op de beslissing van de Brussels Hoofdstedelijke Gewestregering van 12/07/2018 dat besloot om het Gewestelijk Duurzaam Ontwikkelingsplan goed te keuren;

Gelet op het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Gewestregering van 03/05/2001 dat besloot om het Gewestelijk Bestemmingsplan goed te keuren;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23/01/2018 met betrekking tot het aannemen van een motie betreffende de aanvraag van een Bijzondere Bestemmingsplan Aartshertogen;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 19/06/2018 waarbij het adviesdossier, dat de opmaak van de Bijzondere Bestemmingsplan Aartshertogen voorafgaat, wordt aanvaard en zodoende artikel 44 § 1 van het BWRO toepast;

Gelet op het advies van Leefmilieu Brussel dat binnen de termijnen op 24/07/2018 werd geuit;

Gelet op het advies van perspective.brussels dat binnen de termijnen op 24/07/2018 werd geuit;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 04/09/2018 dat de verderzetting van de procedure goedkeurt;

Overwegende dat de algemene doeleinden van het bijzondere bestemmingsplan erin bestaan de stedenbouwkundige -en milieugebonden voorschriften te definiëren, de dichtheden te beheersen en redelijke impacten te verzekeren via het opstellen van een milieueffectenrapport dat o.a. een luik betreffende de mobiliteit bevat;

Overwegende dat het bijzondere bestemmingsplan aan openbare -en privéprojecten de gelegenheid wil bieden zich te kunnen verwezenlijken binnen een vooraf bepaald kader dat een eenheidsbeeld van de ontwikkeling van de buurt projecteert; overwegende dat grafische en letterlijke voorschriftenter uitvoering hiervan:

1. de inplanting en grootte van de bouwwerken

2. het esthetisch aspect van de bouwwerken en hun omgeving
3. de regels betreffende het inrichten, bouwen en renoveren, bestemd om het milieubilan binnen het betrokken perimeter te verbeteren

zullen bepalen;

Overwegende dat het opstellen van het bijzondere bestemmingsplan rekening zal houden met specifieke aandachtspunten betreffende de 4 belangrijkste bouwpercelen in de betrokken perimeter gelegen (Aartshertogen-Noord-Giervalken, Kwartelveld, Kwartel-Grondbedrijf, en Tritoma) zoals beschreven in het voorafgaandelijk rapport aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen van 19/06/2018 in toepassing van artikel 44, § 1^{ste} van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;

Op voorstel van het Schepencollege

BESLIST

Enig artikel

De opening van de goedkeuringsprocedure voor een bijzondere bestemmingsplan zone 11 Aartshertogen te aanvaarden. Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de opstelling van het plan, overeenkomstig de bepalingen van artikel 43 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 14 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

Onthoudingen : Philippe Desprez, Martine Payfa, Véronique Wyffels, Didier Charpentier, Jos Bertrand, Martine Spitaels, Michel Kutendakana, Michel Colson, Anne Spaak-Jeanmart, Dominique Buyens, Sandra Ferretti.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING,
DOOR HET RAAD,

De Gemeentesecretaris,
Etienne Tihon

De Voorzitster,
Cathy Clerbaux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Watermaal-Bosvoorde, 19 september 2018

De Gemeentesecretaris,

De afgevaardigde Schepen,

Etienne Tihon

Tristan Roberti